

اسناد و شرایط شرکت در مزایده اماکن مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران استان یزد

با توجه به مصوبه هیات اجرایی مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران استان یزد، این مجموعه در نظر دارد اماکن زیر را از طریق برگزاری مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره یکساله واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت فرمها، مدارک و اسناد شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۷ لغایت پایان وقت اداری یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۳ به آدرس ابتدای بلوار ۲۲ بهمن، نبش میدان معلم، مجموعه ورزشی کارگران، واحد حسابداری مراجعه نمایند و مبلغ پیشنهادی را به همراه فرمهای تکمیل شده و ۱۰ درصد کل مبلغ کارشناسی سالیانه در قالب ضمانتنامه بانکی یا رسید بانکی واریز وجه نقدی یا اوراق مشارکت بمنظور شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۴ به واحد حسابداری مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران استان یزد تحویل داده و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

فرمهای شرکت در مزایده: فرم شماره یک (شرایط مزایده و تضمین شرکت در مزایده) - فرم شماره دو (بیوگرافی و سوابق ورزشی) - فرم شماره ۳ (پیشنهاد قیمت)، پس از تکمیل در پاکتهای جداگانه لاک و مهر نموده و هر سه پاکت را در لفاف مناسب قرار دهند.

اماکن مزایده (اجاره یکساله)						
ردیف	اماکن	مبلغ پایه سالیانه (ریال)	متراژ به متر مربع	آدرس	شرایط	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده (ریال)
۱	استخر مهتاب (ویژه بانوان)	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵۰	یزد، ابتدای بلوار ۲۲ بهمن، نبش میدان معلم	اجاره یکساله	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	زورخانه	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۴		اجاره یکساله	۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	بوفه (اتاق صندلی ماساژور)	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱		اجاره یکساله	۴,۸۰۰,۰۰۰
۴	تبلیغات محیطی	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	توضیحات در شرایط اختصاصی		اجاره یکساله	۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	سالن تی ارایکس	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵		اجاره یکساله	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	سالن تای بو	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵		اجاره یکساله	۳۸,۴۰۰,۰۰۰
۷	سالن اسپرت پلاس	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰		اجاره یکساله	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	سالن ورزشی چندمنظوره اردکان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲۰	اردکان، میدان چادرملو، خیابان سیدالشهدا	اجاره یکساله	۶,۰۰۰,۰۰۰

اماکن مزایده (اجاره یکساله)

ردیف	اماکن	مبلغ پایه سالانه (ریال)	متراژ به متر مربع	آدرس	شرایط	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده (ریال)
۹	استخر آفتاب	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰	یزد، بلوار فقیه خراسانی، قبل از پل غدیر، جنب میدان تره بار شاهدیه	اجاره یکساله	۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سالن چند منظوره مجموعه غدیر	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰		اجاره یکساله	۴۰,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین چمن مصنوعی مجموعه غدیر	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰		اجاره یکساله	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	اقامتگاه ورزشی مجموعه غدیر	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰		اجاره یکساله	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	پیست سوارکاری مجموعه غدیر	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲۰۰		اجاره یکساله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سه عدد زمین تنیس مجموعه غدیر	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴۰		اجاره یکساله	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	کافی شاپ غدیر	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲۰		اجاره یکساله	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۶	استادیوم چمن طبیعی شهید صدوقی	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰۰	یزد، امامشهر، بلوار ولیعصر، کوچه شهید دهقان	اجاره یکساله تا سه ساله مشروط به نظر کمیته	۳۷,۲۰۰,۰۰۰

تذکرات مهم:

- ۱- تمام اسناد مزایده الزاماً باید به مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و در پاکت مربوطه قرارداد شده سپس لاک و مهر گردیده در روی پاکت باید موضوع مزایده و نام و نشانی پیشنهاد دهنده نوشته شود.
- ۲- نحوه تنظیم پاکتهای پیشنهادی: پیشنهاد دهنده باید تمام صفحات اسناد مزایده را پس از مهر و امضاء های مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده در یک پاکت سر بسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه یک و دو و سه می باشد قرار داده و در موعد مقرر به مجموعه ورزشی کارگران ارائه نماید در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.
- ۳- در کمیسیون مزایده ابتدا پاکت یک (شامل تضمین) باز شده در صورت تطابق مدارک ارائه شده با شرایط مزایده مدارک پاکت دو شامل (رزومه) و متعاقباً پاکت سه شامل قیمت پیشنهادی باز خواهد شد در غیر اینصورت مدارک مردود و به پیشنهاد دهنده مسرد می گردد.

۴- کلیه فرمها (شماره یک، دو و سه) ممهور به مهر مجموعه ورزشی کارگران یزد میبایست باشد (فتوکپی قابل قبول نمیباشد). ضمناً در صورت عدم رعایت نکات زیر پیشنهادات باطل میگردد:

الف) فرمها باید فاقد قلم خوردگی و لاک گرفتگی باشد.

ب) بدون شرایط خاص باشد.

ج) مدارک ارسالی تکمیل باشد (به مدارک ناقص، ترتیب اثر داده نخواهد شد)

۱- در صورتی که هیئت‌های محترم ورزشی و شخصیت‌های حقوقی متقاضی شرکت در مزایده باشند فرمهای شماره یک - دو - سه توسط اشخاص مجاز تعهدآور طبق اساسنامه و یا آخرین آگهی تغییرات شرکت تکمیل و امضا خواهند نمود.

شرایط عمومی:

۱- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده به صورت نقدی به شماره حساب ۳۸۱۰۱۰۱۹۴۴۶۷۳۱ بانک توسعه تعاون شعبه شهید مطهری یزد به نام حساب مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران یزد یا انواع اوراق مشارکت (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت مصوب سال ۱۳۷۶) یا ضمانت نامه بانکی که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه بعد از تاریخ تشکیل کمیسیون مزایده قابل تمدید ارائه گردد.

تبصره: الف) شرکت کنندگان می بایست برای هر یک از اماکن سپرده جداگانه واریز و رسید فیش آن یا ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت را در پاکت جداگانه ارائه نمایند. شرکت کنندگان از ارائه چک مسافرتی، چک در گردش، چک شخصی و وجه نقد جداً خودداری نمایند.

ب) سپرده نفر اول و دوم تا انعقاد قرارداد اجاره مسترد نخواهد شد لیکن سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده پس از تعیین نفر اول و دوم و امضا صورتجلسه کمیسیون معاملات مجموعه ورزشی مسترد میگردد. نتیجه مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری اعلام خواهد شد.

ج) سپرده نفر دوم پس از انعقاد قرارداد اجاره با نفر اول مسترد می گردد.

د) به پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده و یا پیشنهادهایی که سپرده آنها به غیر از واریز وجه به حساب اعلام شده یا ضمانت نامه بانکی یا اوراق مشارکت باشد و نیز به پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد

ه) مبلغ پیشنهادی می بایست کاملاً نسبت به اماکن مورد نظر مشخص و اعلام و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

مدارک مربوط به اشخاص حقوقی: (فرم شماره یک)

الف) تصویر آخرین آگهی های منتشره در روزنامه های رسمی حاوی معرفی مدیران و دارندگان حق امضا مجاز و مدت مدیریت ایشان

ب) تصویر اساسنامه که توسط مدیران قانونی متقاضی امضا و مهر شده باشد

مدارک مربوط به اشخاص حقیقی: (فرم شماره ۲)

تصاویر شناسنامه، کارت ملی و نشانی دقیق سکونت و شماره تلفن

۲- تاریخ بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ در محل سالن تلاش اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان واقع در بلوار دانشجو، سه راه تعاون، مجتمع ادارات می باشد. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در زمان مذکور در جلسه حضور داشته باشند.

۳- مدت اجاره / مشارکت سرمایه گذاری: مدت اجاره یکساله خواهد بود

تبصره: موجر می تواند در صورت رضایت از عملکرد مستاجر با افزایش سالانه اجاره بها براساس حداقل نرخ شاخص تورم بانک مرکزی و بدون نیاز به تشریفات مزایده عمومی، پس از تنظیم قرارداد جدید نسبت به تمدید قرارداد به مدت یک سال دیگر (مجموعاً تا ۳ سال) اقدام نماید.

۴- شرایط متقاضی:

التزام و اعتقاد به نظام جمهوری اسلامی ایران و قانون اساسی و تابعیت ایران - عدم سوء پیشینه کیفری و تأیید صلاحیتهای فردی متقاضی از سوی واحد حراست - داشتن صلاحیت فنی و تخصصی: (داشتن سوابق ورزشی-باشگاههای ورزشی رسمی دارای مجوز- بازنشستگان سازمان تربیت بدنی، فارغ التحصیلان رشته تربیت بدنی - تعاونی های فعال ورزشی، هیاتها و فدراسیونهای ورزشی)- داشتن مدرک تحصیلی حداقل دیپلم برای اشخاص حقیقی - داشتن حداقل ۲۵ سال سن برای اشخاص - داشتن کارت پایان خدمت و یا معافیت برای متولدین ۱۳۳۸ به بعد

- کلیه حق و حقوق تبلیغات محیطی مکانهای مورد مزایده متعلق به برنده مزایده تبلیغات محیطی می باشد و در صورت عدم متقاضی در مورد مذکور تبلیغات محیطی مکان متعلق به مجموعه ورزشی کارگران بوده و مستاجر موظف و مکلف به تأییدیه گرفتن نصب، حفظ و حراست از آن می باشد

موارد ممنوعیت قرارداد:

برابر با تبصره یک ماده اول لایحه قانونی منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی، انعقاد قرارداد (اجاره اماکن ورزشی) با پدر، مادر، برادر، خواهر، زن یا شوهر و اولاد بلا فصل و عروس و داماد اشخاصی که در دستگاه مربوطه سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند ممنوع می باشد.

موارد ضرورت فسخ قرارداد:

مجموعه ورزشی کارگران استان یزد می تواند در صورت بروز هر یک از شرایط ذیل نسبت به فسخ کردن یکجانبه قرارداد و ضبط تضمین سپرده شده اقدام نماید.

- ۱- عدم پرداخت اجاره ۲- عدم تقبل پرداخت هزینه کارشناسی دادگستری و تبلیغات آگهی برگزاری مزایده بعد از برنده شدن
- ۳- عدم ارائه ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۵٪ کل قرارداد اجاره بعد از برنده شدن و حین عقد قرارداد ۴- عدم رعایت و تبعیت از کلیه دستور العملها و مقررات ابلاغی ۵- عدم ارائه پروانه فعالیت و سایر مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح ظرف مدت یکماه با داشتن اعتبار به میزان مدت قرارداد ۶- عدم همکاری با رئیس مجموعه ورزشی یا نماینده آن

تعهدات مستاجر:

- ۱) پرداخت حقوق، مزایا و حق السعی قانونی و حوادث احتمالی ناشی از کار پرسنل شاغل در اماکن واگذاری و هزینه مصرف آب، برق، تلفن و سوخت و ... و کلیه عوارض، مالیات و کسورات قانونی در طول قرارداد بعهدده مستاجر بوده و مستاجر می بایست پایان هر دوره فیش های واریزی را جهت ضمیمه نمودن به پرونده تحویل موجه نماید. (ارائه مفاسا حساب در خاتمه قرارداد به موجه از مبادی ذیربط مذکور بر طبق قوانین کار و تامین اجتماعی و دیگر قوانین جاری کشور)
- ۲) مستاجر مکلف به اخذ بیمه حوادث، مسئولیت و سایر بیمه نامه های مورد نیاز محل مورد اجاره بوده و می بایست استفاده کنندگان و ورزشکاران را الزام به اخذ کارت بیمه ورزشی مورد تأیید فدراسیون پزشکی ورزشی نماید.
- ۳) رعایت و حفظ شئون اسلامی و اخلاقی و عدم استعمال دخانیات و هرگونه مواد افیونی دیگر از سوی کلیه ورزشکاران، استفاده کنندگان، پرسنل و ابواب جمعی و رعایت تعطیلی مکان مورد اجاره در ایام سوگواری و مناسبت های مذهبی توسط مستاجر الزامی می باشد.
- ۴) مستاجر به هیچ وجه حق هیچگونه تغییر در کاربری مکان مورد نظر را ندارد و استفاده صرفاً به منظور فعالیت های خاص مکان بوده و حق واگذاری به اشخاص غیرکلاً و جزعاً را ندارد. اماکن ورزشی در صورت افزایش رشته ورزشی درخواست آن را مکتوب به رئیس مجموعه ارائه و در صورت تأیید کتبی رئیس مجموعه می تواند نسبت به افزایش آن اقدام نماید.
- ۵) مستاجر مکلف به اخذ شهریه طبق شرایط و قیمت مصوب مجموعه ورزشی کارگران یزد می باشد.
- ۶) مستاجر مکلف است نسبت به تعرفه مصوب مجموعه ورزشی کارگران حداقل ۲۵ درصد به جامعه کارگری تخفیف اعمال نماید.
- ۷) مستاجر مکلف به انجام تعمیرات کلی و جزئی و نگهداری تاسیسات برقی و مکانیکی و کلیه اموال تحویلی می باشد.
- ۸) مستاجر مکلف به ارائه ۱۲ فقره چک بابت اجاره بهاء در وجه مجموعه بصورت ماهیانه، که آخرین چک یک ماه قبل از پایان قرارداد می باشد.
- ۹) مستاجر مکلف به پرداخت هزینه کارشناسی دادگستری و هزینه تبلیغات و آگهی مزایده می باشد.
- ۱۰) برگزاری مسابقات ورزشی بر اساس اعلام نیاز رئیس مجموعه ورزشی در اولویت می باشد.
- ۱۱) مستاجر مکلف به عقد قرارداد با شرکت خدماتی تاسیساتی یا متخصص صلاحیتدار تاسیسات مکانیکی و برقی در ابتدای شروع قرارداد و ارائه تصویر آن به مجموعه ورزشی کارگران یزد می باشد.
- ۱۲) در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در آگهی و اسناد مزایده و قرارداد اجاره از طرف مستاجر، موجه مختار خواهد بود به صورت یکجانبه اقدام به فسخ قرارداد نموده و نسبت به ضبط ضمانت تعهدات حسن انجام مفاد قرارداد اجاره اقدام نماید و خسارت وارده را از مستاجر اخذ نماید. در صورت عدم کفایت ضمانت نامه برای جبران خسارت، مستاجر مکلف به پرداخت کلیه خسارات می باشد.
- ۱۳) مستاجر مکلف است وسایل، تجهیزات، تاسیسات مکانیکی و برقی را تحویل گرفته و در پایان مدت اجاره مکان مورد اجاره را تخلیه و آنها را نیز بدون نقص یا عیب و در زمان مقرر تحویل موجه نماید. در صورت تأخیر موجه می تواند به ازای هر روز تا سقف ۵ برابر اجاره بهای روزانه را بابت اجرت المثل ایام تصرف و خسارت تأخیر تخلیه از مستاجر دریافت نماید.
- ۱۴) مستاجر مکلف به اخذ پروانه فعالیت، بهداشتی و سایر مجوزهای مورد نیاز از مراجع ذی صلاح می باشد و هزینه مجوز ها به عهده مستاجر می باشد. و صرفاً مجاز به فعالیت در رشته های ورزشی می باشد که در پروانه فعالیت اخذ شده از اداره ورزش و جوانان درج گردیده است.

۱۵) در صورت اعلام رئیس مجموعه ورزشی کارگران استان یزد، مستاجر ملزم به تیم داری حداقل در سطح لیگ استان می باشد.

۱۶) مستاجر به هیچ وجه و تحت هیچ یک از عناوین حقوقی اعم از بیع، اجاره، هبه، صلح، توافق و غیره کلی و جزئی حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ندارد.

۱۷) در صورتیکه در اثر فعل یا ترک فعل مستاجر خسارتی به استخر و یا سایر اشخاص وارد آید مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده به عین مستاجر و جبران کسر و انکسار درب و پنجره ها و شیشه و دستگیره و سایر متعلقات و تاسیسات می باشد و مؤجر هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

۱۸) مستاجر مکلف می باشد کلیه کادر شاغل در مکان مورد اجاره شامل کلیه نیروها، مربیان و غیره... پس از معرفی مکتوب به رئیس مجموعه و پس از تأیید کتبی رئیس مجموعه نسبت به انعقاد قرارداد با نیروی (تأیید شده) اقدام نماید.

۱۹) مستاجر اقرار می نماید هیچ وجهی بابت سر قفلی پرداخت نکرده است و این قرارداد را بدون دریافت هیچگونه وجهی بابت سر قفلی و کسب و حق و پیشه منعقد شده است و هیچ حقی نسبت به سر قفلی و حقوق صنفی متعلق به ملک ندارد و در انقضای مدت چیزی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

۲۰) مستاجر مکلف است هزینه های آب، برق، گاز، آب بها چاه آب و تلفن بطور خاص یا مشاعی پرداخت نماید و هزینه های مذکور و هزینه بیمه، مالیات عوارض شهرداری و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوعه را پرداخت و در پایان هر دوره فیشهای واریزی را جهت ضمیمه به پرونده تحویل مؤجر نماید.

۲۱) مستاجر مکلف است کلیه تعهدات و قراردادهای منعقد شده مجموعه ورزشی کارگران استان یزد با طرفین را کمافی السابق اجرا نماید.

۲۲) مستاجر مکلف است با ناظرین، بازرسین و نمایندگان مؤجر همکاری کافی و لازم را بعمل آورد.

۲۳) مستاجر از زمان بازگشایی پاکت ها و مشخص شدن برنده مزایده به مدت حداکثر یکماه فرصت دارد پروانه فعالیت و سایر مجوزهای مورد نیاز را از اداره ورزش و جوانان و مراجع ذیصلاح دیگر اخذ و تصویر آن را برابر اصل نموده و تحویل مجموعه ورزشی کارگران نماید در غیر این صورت موضوع در کمیته ای که توسط مجموعه تشکیل می گردد مورد رسیدگی قرار گرفته و در مورد ضبط یا عدم ضبط تضامین، فسخ یا عدم فسخ قرارداد و یا سایر اقدامات لازم تصمیم گیری و اقدام خواهد گردید.

۲۴) کلیه تغییرات و تعمیرات جزئی یا کلی پس از درخواست کتبی از رئیس مجموعه و تأیید مکتوب ایشان قابل اجرا می باشد و در غیر این صورت هزینه های انجام شده را متقبل نگردیده و خسارات وارده از مستاجر اخذ خواهد گردید.

۲۵) مستاجر مکلف است آئین نامه انضباطی مجموعه که در زمان انعقاد قرارداد به وی ابلاغ می گردد بدون هیچ قید و شرطی بپذیرد و در طول مدت قرارداد تمام و کمال رعایت نماید و در صورت رخداد هرگونه تخلف از سوی مستاجر، بر اساس آئین نامه انضباطی مورد رسیدگی قرار گرفته و کلیه تصمیمات کمیته انضباطی مجموعه برای وی لازم الاجرا می باشد.

۲۶) مستاجرین موظف به ارائه تخفیف ۵۰ درصد به اعضا باشگاه مشتریان مجموعه ورزشی کارگران می باشند.

شرایط اختصاصی اماکن اجاره یکساله:

۱- استادیوم چمن طبیعی فوتبال شهید صدوقی :

- ۱) مستاجر مکلف است علاوه بر هزینه اجاره، ماهیانه مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیون ریال) بابت هزینه نظارت یک فرد متخصص و کارشناس جهت نظارت بر نگهداری چمن که مورد تایید موجر می باشد به موجر بپردازد.
- ۲) مستاجر مکلف است ضمن همکاری و تبعیت کامل از ناظر چمن، به فوریت نسبت به اجرای گزارشات ابلاغی ناظر چمن اقدام نموده و نتیجه آنرا کتباً به موجر اعلام نماید.
- ۳) مستاجر مکلف است اجرای کوددهی سال جاری را تا پایان فروردین سال ۹۹ مطابق با نظر ناظر چمن انجام دهد
- ۴) ساختمان اداری و سرایداری استادیوم چمن طبیعی شهید صدوقی جز موضوع قرارداد نمی باشد.
- ۵) مستاجر مکلف است جهت مسابقات فوتبال کارگری، سانس رایگان در اختیار انجمن فوتبال کارگران یزد قرار دهد.
- ۶) مستاجر مکلف است تا پایان قرارداد دو سانس در هفته بصورت رایگان طبق نظر رئیس مجموعه ورزشی کارگران در اختیار موجر قرار دهد.
- ۷) مستاجر مکلف است با توجه به بند ۲ صورتجلسه هیئت اجرائی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ نسبت به انعقاد قرارداد با آقای سید رضا میرزارع نیری فرزند سید کاظم به کد ملی ۵۲۲۹۷۴۰۹۴۴ از ابتدای شروع قرارداد تا پایان قرارداد اقدام و مطابق قانون کار نسبت به پرداخت حق الزحمه وی اقدام نماید و تصویر آن را به مجموعه ورزشی کارگران یزد تحویل نماید.
- ۸) مستاجر مکلف است پیشنهاد قیمت ۱ ساله و ۳ ساله را به صورت مجزا اعلام نماید در صورت عدم اعلام ۱ ساله تلقی میگردد.

۲- استخر مهتاب (ویژه بانوان):

- ۱) استخر مهتاب الزاماً فقط ویژه استفاده بانوان بوده و پرسنل بکار گرفته شده در استخر مهتاب نیز همگی می بایست زن باشند.
- ۲) مستاجر مکلف است ماهیانه تعداد ۵۰۰ بلیط رایگان و یک سانس رایگان طبق نظر رئیس مجموعه ورزشی کارگران در اختیار مجموعه قرار دهد.
- ۳) مستاجر مکلف است با پیمانکار تاسیسات استخر که توسط مجموعه ورزشی کارگران انتخاب و معرفی می گردد تا پایان سال ۹۹ انعقاد قرارداد نماید و ماهیانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به پیمانکار بپردازد.
- ۴) شروع بکار استخر از تاریخ ۹۹/۱/۱۷ می باشد.
- ۵) مستاجر مکلف است در پایان قرارداد نسبت به تعویض کامل آب استخر اقدام نماید.
- ۶) مستاجر مکلف است ضمن همکاری و تبعیت کامل از ناظر مجموعه، به فوریت نسبت به اجرای گزارشات ابلاغی ناظر اقدام نموده و نتیجه آنرا کتباً به موجر اعلام نماید.

۳- استخر آفتاب :

- ۱) مستاجر مکلف است ماهیانه تعداد ۵۰۰ بلیط رایگان و یک سانس رایگان طبق نظر رئیس مجموعه ورزشی کارگران در اختیار مجموعه قرار دهد.
- ۲) مستاجر مکلف است با پیمانکار تاسیسات استخر که توسط مجموعه ورزشی کارگران انتخاب و معرفی می گردد تا پایان سال ۹۹ انعقاد قرارداد نماید و ماهیانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به پیمانکار بپردازد.

- ۳) طبقه فوقانی استخر آفتاب جزء اجاره استخر آفتاب می باشد. ژنراتور برق اضطراری مجموعه غدیر جزء تاسیسات استخر آفتاب می باشد و مستاجر آفتاب بایستی نسبت به حفظ و نگه داری آن اقدام نماید.
- ۴) شروع بکار استخر از تاریخ ۹۹/۱/۱۷ می باشد.
- ۵) مستاجر مکلف است در پایان قرارداد نسبت به تعویض کامل آب استخر اقدام نماید.
- ۶) مستاجر مکلف است ضمن همکاری و تبعیت کامل از ناظر مجموعه، به فوریت نسبت به اجرای گزارشات ابلاغی ناظر اقدام نموده و نتیجه آنرا کتباً به موجد اعلام نماید.

۴- بوفه مجموعه (اتاق صندلی ماساژور):

- ۱) پرسنل بکار گرفته شده در بوفه مجموعه الزاماً می بایست خانم باشند.
- ۲) مورد اجاره صرفاً برای بوفه مواد غذایی و لوازم ورزشی اجاره داده شده و مستاجر به هیچ وجه حق تغییر شغل را ندارد.
- ۳) مستاجر پس از ارائه پیشنهاد و اخذ تأییدیه از مجموعه، می تواند بجای کاربری بوفه براساس بند ۲، مکان را تبدیل به اتاق صندلی ماساژور نماید که در اینصورت ۲ عدد صندلی ماساژور مجموعه بصورت امانی و اجاره ای در اختیار وی قرار خواهد گرفت و حد اقل تعداد ۱ صندلی ماساژور نیز می بایست از طرف مستاجر تامین گردد.
- ۴) مستاجر متعهد است ضمن تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی، دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات را رعایت نماید.

۵- تبلیغات محیطی مجموعه :

- ۱) مستاجر مکلف است تمامی تبلیغات را قبل از نصب به رویت رئیس مجموعه ورزشی کارگران برساند و پس از تأیید کتبی نسبت به نصب آن اقدام نماید.
- ۲) مستاجر حق هیچگونه تغییرات در محل نصب تبلیغات را ندارد.
- ۳) استند ورودی مجموعه در اختیار موجد می باشد.
- ۴) مکان و محل نصب تبلیغات باید مورد تأیید رئیس مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران قرار گیرد.
- ۵) مستاجر متعهد می گردد ماهیانه دو تبلیغات معرفی شده از طرف رئیس مجموعه را به صورت رایگان در مکان مورد نظر موجد نصب نماید.
- ۶) مستاجر حق نصب هیچگونه تبلیغات ورزشی سایر باشگاهها را در مجموعه ندارد.
- ۷) مستاجر صرفاً میتواند تبلیغات را در هفت سالن ورزشی مجموعه شامل سالن های کاراته (۲۶۵ مترمربع)، ژیمناستیک (۴۴۸ مترمربع)، ایروبیک (۳۳۹ متر مربع)، چند منظوره (۱۲۰۰ متر مربع)، تی آر ایکس (۱۰۵ مترمربع)، تایبو (۱۵۳ مترمربع) و اسپرت پلاس (۷۰ متر مربع) و استخرها نصب نماید.
- ۸) مستاجر مکلف می باشد نوع بنر، نوع طراحی، نوع تابلو و جانمایی تبلیغات را ابتدا به صورت مکتوب به رئیس مجموعه ارائه و پس از اخذ تأییدیه نسبت به نصب و اجرای آن اقدام نماید.
- ۹) کلیه هزینه های بند ۸ بر عهده مستاجر می باشد.

- ۶- **زورخانه:** مستاجر مکلف است ماهیانه ۱۰ نفر از افراد معرفی شده از طرف رئیس مجموعه ورزشی کارگران را بصورت رایگان ثبت نام نماید.

۷- سالن ورزشی چندمنظوره شهرستان اردکان:

- ۱) هزینه نصب نرده ها و فنس کشی جهت جداسازی سالن چندمنظوره به مترآژ ۱۵۰ متر طول بعهدہ مستاجر می باشد.
- ۲) هزینه های آب، برق، گاز و تلفن بعهدہ مستاجر می باشد.
- ۳) مستاجر مکلف است تا پایان قرارداد دو سانس در هفته بصورت رایگان طبق نظر رئیس مجموعه ورزشی کارگران در اختیار موجر قرارداد دهد.

۸- سالن چند منظوره و زمین چمن مصنوعی و زمین تنیس خاکی مجموعه غدیر

- ۱) مستاجر مکلف است تا پایان قرارداد دو سانس در هفته بصورت رایگان طبق نظر رئیس مجموعه ورزشی کارگران در اختیار موجر قرارداد دهد.
- ۲) اتاقتک های جنب سالن چند منظوره غدیر جزء اجاره سالن چند منظوره غدیر نمی باشد

۹- اقامتگاه مجموعه غدیر

- ۱) مستاجر مکلف است تا پایان قرارداد اتاق ۱۰۵ یا (چهار تخت) اقامتگاه غدیر بصورت رایگان طبق نظر رئیس مجموعه ورزشی کارگران و رئیس واحد رفاه اداره کل در اختیار موجر قرار دهد و موجر می تواند طبق نظر خود استفاده نماید
- ۲) مستاجر مکلف است تا سقف ۲۵ درصد تخفیفات تعرفه های استفاده از اقامتگاه ورزشی کارگران غدیر را طبق نظر رئیس برای جامعه کارگری لحاظ نماید.
- ۳) اتاق های طبقه همکف اقامتگاه جنب پیست سوارکاری در اختیار مجموعه ورزشی کارگران می باشد.

۱۰- سالن تی ارایکس، سالن تای بو، سالن اسپرت پلاس مجموعه ۲۲ بهمن

- ۱) مستاجر مکلف است ماهیانه ۱۰ نفر از افراد معرفی شده از طرف رئیس مجموعه ورزشی کارگران را بصورت رایگان ثبت نام نماید.

۶- **اختیارات کمیسیون مزایده:** کمیسیون مزایده مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران یزد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مزایده مختار خواهد بود و متقاضیان حق اعتراض به تصمیم ماخوذه توسط کمیسیون مزایده را نخواهند داشت.

۷- **مراحل عقد قرارداد:** پرداخت حق الزحمه کارشناس دادگستری و هزینه تبلیغات و آگهی توسط برنده مزایده در حین عقد قرارداد باید انجام گیرد، برنده اول مزایده موظف است ظرف مدت هفت روز بعد از اعلام کمیسیون مزایده نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه ضمانت انجام تعهدات (ارائه ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲۵٪ کل قرارداد) اقدام نماید در غیر این صورت تضمین مزایده ضبط و با برنده دوم مزایده قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

مجموعه فرهنگی، ورزشی و رفاهی کارگران استان یزد

اینجانب متقاضی اجاره ردیف جدول

می باشم و شرایط و موارد مندرج در اسناد مزایده و قرارداد اجاره کاملاً از طرف اینجانب مورد قبول میباشد.

نام و نام خانوادگی:

امضاء: